

PERSBERICHT

Woningbouwopgave Limburg

De provincie Limburg heeft ambitieuze afspraken gemaakt en doelen gesteld om te voldoen aan de woningbouwbehoefte in de komende jaren. Op basis van onderzoek concludeert de Zuidelijke Rekenkamer dat de minimumafspraken op koers zijn te worden gerealiseerd, de extra ambities niet. Voor Limburg zijn de regionale verdeling, herstructurering en betaalbaarheid belangrijke aandachtspunten, die de rekenkamer nog maar beperkt terug ziet in de sturing door de provincie. De provincie kan de regierol op deze punten versterken, waarbij 2025 een belangrijk jaar is.

De behoefte aan meer woningen is al enige jaren maatschappelijke en politieke prioriteit en heeft zich vertaald in ambitieuze afspraken tussen overheden, met woondeals per regio. Voor Limburg zijn afspraken gemaakt voor een minimaal aantal te realiseren woningen, met daar bovenop de ambitie om (veel) meer te doen. De minimumafspraken zijn op koers te worden gerealiseerd, de extra ambities niet. Daarbij doet de rekenkamer de aanbeveling meer helderheid te scheppen over wat het leidende doel is en de verdeling per subregio en gemeente. De rekenkamer beveelt ook aan een politiek debat te voeren over de woningbouw voor mensen van buiten de provincie, waarop de extra ambities zijn gericht. Dat vraagt om een bewuste afweging van voor- en nadelen, die ook landelijk steeds nadrukkelijker aandacht krijgen in het beleid.

Bij de realisatie van de woningbouwopgave zijn voor Limburg van belang het rekening houden met regionale verschillen, het herstructureren van oudere woningen en bouwen van betaalbare woningen. De landelijke norm voor betaalbaar verhoudt zich niet goed tot de feitelijke betaalbaarheid voor inwoners van Limburg. Om de woningen te kunnen bouwen waar behoefte aan is en te kunnen herstructureren, zijn extra middelen nodig. Vooralsnog komen die maar beperkt beschikbaar, wat de realisatie onder druk zet. De provincie wendt veel financiële middelen aan voor de ondersteuning van starters, maar dit lost niet de problemen op aan de aanbodkant van de woningmarkt.

De provincie kan volgens de rekenkamer de eigen regierol ten aanzien van de woningbouw versterken. De Wet versterking regie volkshuisvesting en de actualisatie van de eigen omgevingsvisie bieden nu het momentum om hieraan invulling te geven.

De rapporten van over het onderzoek naar wonen voor Limburg zijn vanaf 25 juni 13.30 uur te vinden op de website van de rekenkamer (www.zuidelijkerekenkamer.nl). Bij vragen kunt u contact opnemen met bestuurslid mevr. drs. P.J. (Nellie) Verbugt (06 – 5155 4214) of de directeur-secretaris, de heer dr. N.A.C. (Ard) Schilder (aschilder@zuidelijkerekenkamer.nl) 06 - 1059 2602).