

PERSBERICHT

Woningbouwopgave Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant behoort tot de provincies met de grootste woningbouwopgave. De ambities van de betrokken overheden zijn hoog. De uitvoering heeft moeite deze geheel waar te maken, wel is er veel beweging en innovatie in de praktijk. De provincie kan zich nog proactiever opstellen bij het ondersteunen daarvan en creëren van duidelijkheid en transparantie rond afspraken.

De herijking van afspraken in 2025 en nieuwe wetgeving bieden daarvoor een belangrijke kans.

De maatschappelijke druk op de bouw van meer woningen, heeft zich vertaald in ambitieuze afspraken tussen overheden, met woondeals per regio in 2023. De doorvertaling naar de uitvoering blijkt in de praktijk de echte opgave. Na een langere periode van een terugtrekkende overheid, is het terugkrijgen van 'grip' op de woningbouw niet eenvoudig. De provincie Noord-Brabant toont zich actief in het voeren van meer regie, waarbij er afhankelijkheden zijn van keuzes van de rijksoverheid (wetgeving, financiële middelen) en partijen die echt bouwen (woningcorporaties, ontwikkelaars).

Op basis van het onderzoek dat is uitgevoerd, ziet de Zuidelijke Rekenkamer de noodzaak en mogelijkheden voor de provincie om de regierol te versterken. Duidelijkheid in afspraken en transparantie over de gevoeligheden in de bijbehorende prognoses is een eerste verbeterpunt. Daarbij hoort ook lange termijn stabiliteit, die belangrijk is voor investerende en bouwende partijen. De provincie kan ook slagen maken in het beter monitoren van alle afspraken en ambities, die voorlopig nog onder druk zullen blijven staan. Brabant toont zich een innovatieve provincie, met een ondersteunende rol van de provincie. De provincie kan zich nog actiever opstellen in het verspreiden van 'good practices' en waar nodig actiever deelnemen aan concrete projecten die belangrijk zijn voor de realisatie van de Brabantse opgave.

Voor het realiseren van de gemaakte afspraken en ambities tot 2030, is 2025 een belangrijk jaar. De productie en oplevering van woningen moet in dit jaar vol op stoom komen en blijven. Provincies zijn daarbij een belangrijke schakel tussen een rijksoverheid die veel verwacht en gemeenten die steun nodig hebben. De Wet versterking regie volkshuisvesting biedt de stimulans en kans voor de provincie om daarin regie te pakken. Bij een versterking van de regie hoort ook het explicieter verbinden met aanpalend beleid, zoals beleid gericht op economie en arbeidsmarkt.

De rapporten van over het onderzoek naar wonen voor Noord-Brabant zijn vanaf 27 maart 12 uur te vinden op de website van de rekenkamer (www.zuidelijkerekenkamer.nl). Bij vragen kunt u contact opnemen met bestuurslid mevr. drs. P.J. (Nellie) Verbugt (06 – 5155 4214) of de directeur-secretaris, de heer dr. N.A.C. (Ard) Schilder (aschilder@zuidelijkerekenkamer.nl) 06 - 1059 2602).