

*Persbericht***Zuidelijke Rekenkamer bepleit opnieuw inkaderen Ruimte voor Ruimte regeling Brabant**

De provincie Noord-Brabant kent sinds 2000 een Ruimte voor Ruimte regeling. De regeling is ontstaan vanuit acute mestproblematiek rond de intensieve veehouderij en gaf provincies de gelegenheid sloopkosten van veehouderijbedrijven te bekostigen door het bouwen van extra woningen in het buitengebied. Recent heeft de provincie Noord-Brabant het 20 jarig bestaan gevierd van de Ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte, die de regeling in de provincie uitvoert. Bij de viering benadrukt de provincie het succes van de regeling, die anno 2021 “breekijzer bij lastige projecten” is<sup>1</sup>.

De Zuidelijke Rekenkamer heeft onderzoek uitgevoerd naar de regeling in de provincie Noord-Brabant en komt op basis daarvan tot een aantal kritische noten bij het succes van de regeling:

1. Door te weinig scherp te aan de voorkant en steeds bredere toepassing van de regeling in de praktijk, is er onduidelijkheid over de geldende doelstellingen van de regeling en de realisatie daarvan. Dit bemoeilijkt harde uitspraken. De rekenkamer nodigt Provinciale Staten uit op basis van de bevindingen van de rekenkamer in enge en brede zin, zelf tot een oordeel te komen over het succes van de regeling.
2. Ondanks een forse inzet van de provincie over een periode van 20 jaar, is naar het oordeel van de rekenkamer het maatschappelijk resultaat niet toereikend te noemen: de problematiek rond intensieve veehouderij (milieuschade, mestoverschot) is anno 2021 per saldo niet kleiner geworden, verbetering van ruimtelijke kwaliteit heeft maar beperkt plaatsgevonden, de sanering van bedrijven heeft niet geleid tot vermindering van de oppervlakte aan stallen in de provincie en de bijdrage aan natuurontwikkeling is niet aantoonbaar.
3. Door tegenvallende medewerking van gemeenten en verbrede toepassing van de regeling, is het terug te verdienen bedrag aan kosten in de tijd fors opgelopen van € 166 miljoen tot € 281 miljoen. Dit heeft er o.a. toe geleid dat de ingeschatte terugverdientijd is toegenomen van oorspronkelijk ongeveer 10 jaar naar nu meer dan 30 jaar. Hoe het financiële belang van deze terugverdienopgave in de praktijk wordt gewogen tegenover ruimtelijke kwaliteitseisen is anno 2021 niet inzichtelijk.
4. Bovenstaande ontwikkelingen vragen volgens de rekenkamer om een debat tussen Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten over het opnieuw inkaderen van de Ruimte voor Ruimte regeling, om duidelijkheid te scheppen welke doelen in termen van ruimtelijke kwaliteitswinst centraal staan, welke ruimtelijke normen in de praktijk daarbij horen en hoe ruimtelijke versus financiële belangen moeten worden gewogen. De uitkomsten van het debat kunnen worden vertaald naar de nieuwe omgevingsverordening die de provincie binnenkort moet gaan vaststellen.

---

Het door de rekenkamer opgestelde bestuurlijk rapport en rapport van bevindingen is te raadplegen is via de website van de rekenkamer ([www.zuidelijkerekenkamer.nl](http://www.zuidelijkerekenkamer.nl)). Bij vragen kunt u contact opnemen met bestuurslid de heer drs. H.H. Sietsma MPA ([sietsma@solcon.nl](mailto:sietsma@solcon.nl); 06 2507 2380) of de directeur-secretaris, de heer dr. N.A.C. (Ard) Schilder ([aschilder@zuidelijkerekenkamer.nl](mailto:aschilder@zuidelijkerekenkamer.nl); 06 1059 2602).

---

<sup>1</sup> Zie bv <https://www.ed.nl/eindhoven/ruimte-voor-ruimte-ooit-een-woning-voor-een-stal-nu-breekijzer-bij-lastige-projecten-a2d6ac5e/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F>